

Garantía Alquiler Primer Hogar

Producto

Este tipo de seguro de seguro de caución afianza cinco aspectos del contrato de alquiler:

- Pago de Alquileres (100% del Monto Contractual)
- Depósito en Garantía (5% del M.C.)
- Expensas (15% del M.C.)
- Servicios Publicos (5% del M.C.)
- Ocupación Indebida (20% del M.C.)

Requisitos para el Tomador del Seguro en relación de dependencia

- Ocupación o Profesión: sin restricción alguna, pero con relación de dependencia como mínimo en los últimos tres meses.
- El monto del alquiler mensual no podrá superar el 35% del salario. En caso de presentar cohabitante, solamente se considerará el 10% del sueldo bruto siempre y cuando el 35% del sueldo bruto del titular cubra el 80% del alquiler.
- El contrato de locación deberá estar a nombre de la misma persona que contrata el seguro.
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos para el Tomador del Seguro en caso de ser Monotributista

- Facturas emitidas los últimos 3 meses. Comprobantes electrónicos emitidos y recibidos (web AFIP)
- Copia Dni
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos para el tomador del seguro en caso de ser Autónomo

- Última presentación de bienes personales y ganancias (de corresponder). Formularios AFIP 762 y 711, respectivamente
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos respecto del Inmueble

- Destino: vivienda del tomador principal y, eventualmente, su familia.
- Ubicación: Inmuebles urbanos en el ámbito del territorio nacional.
- Características del inmueble: cualquiera.
- Monto mínimo y máximo del valor locativo: sin mínimo y hasta \$ 400.000 mensuales, en la medida que dicho alquiler no supere el 35 % de los ingresos brutos del tomador.

Requisitos del Contrato de Locación

- Deberá ser suscripto por el tomador principal (pto. I.4) y reunir todas las características y formalidades legales exigibles para ese tipo de contrato.
- Deberá constar el seguro de caución tomado por el locatario a favor del asegurado y las limitaciones temporales y económicas de la cobertura.
- Se deberá establecer que la cobertura por caución será exigible por el asegurado cuando se registre atraso en el pago del valor locativo u otro incumplimiento.

Características de la Cobertura

- Alcance: la suma mensual del alquiler conforme contrato, desde el momento en que se haya dejado de abonar y hasta la desocupación del inmueble por parte del locatario o vencimiento del contrato, lo que ocurra primero. Asimismo, cubre el depósito en garantía hasta un máximo un cinco por ciento (5%) del monto contractual, la ocupación indebida hasta un veinte por ciento (20%), el pago de expensas hasta un quince por ciento (15%) y servicios públicos hasta un cinco por ciento (5%) del monto total del contrato.
- Exclusiones: no comprende deudas por expensas anteriores al inicio de vigencia del alquiler garantizado, servicios, contribuciones, y cualquier otra suma que no corresponda al valor locativo establecido para el primer mes de alquiler multiplicado por los meses que se dejaron de pagar y hasta alcanzar el límite previsto en el punto anterior.

Documentación Solicitada

- Copia de los últimos 3 recibos de sueldo del Tomador (y del cohabitante de corresponder).
- Copia proforma del contrato de alquiler a celebrar.
- Formulario FR-SEM-043-11 "Solicitud Seguro de Caucción para Alquiler Particular".

Cotización

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	6 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indebida				
1	\$ 70.000	\$ 420.000	\$ 21.000	\$ 63.000	\$ 21.000	\$ 84.000	\$ 609.000	\$ 9.275	\$ 15.567	\$ 2.594
2	\$ 80.000	\$ 480.000	\$ 24.000	\$ 72.000	\$ 24.000	\$ 96.000	\$ 696.000	\$ 10.600	\$ 17.267	\$ 2.878
3	\$ 90.000	\$ 540.000	\$ 27.000	\$ 81.000	\$ 27.000	\$ 108.000	\$ 783.000	\$ 11.925	\$ 18.967	\$ 3.161
4	\$ 100.000	\$ 600.000	\$ 30.000	\$ 90.000	\$ 30.000	\$ 120.000	\$ 870.000	\$ 13.250	\$ 20.667	\$ 3.445
5	\$ 110.000	\$ 660.000	\$ 33.000	\$ 99.000	\$ 33.000	\$ 132.000	\$ 957.000	\$ 14.575	\$ 22.367	\$ 3.728
6	\$ 120.000	\$ 720.000	\$ 36.000	\$ 108.000	\$ 36.000	\$ 144.000	\$ 1.044.000	\$ 15.900	\$ 24.067	\$ 4.011
7	\$ 130.000	\$ 780.000	\$ 39.000	\$ 117.000	\$ 39.000	\$ 156.000	\$ 1.131.000	\$ 17.225	\$ 25.767	\$ 4.295
8	\$ 140.000	\$ 840.000	\$ 42.000	\$ 126.000	\$ 42.000	\$ 168.000	\$ 1.218.000	\$ 18.550	\$ 27.468	\$ 4.578
9	\$ 150.000	\$ 900.000	\$ 45.000	\$ 135.000	\$ 45.000	\$ 180.000	\$ 1.305.000	\$ 19.875	\$ 29.168	\$ 4.861
10	\$ 160.000	\$ 960.000	\$ 48.000	\$ 144.000	\$ 48.000	\$ 192.000	\$ 1.392.000	\$ 21.200	\$ 30.868	\$ 5.145
11	\$ 170.000	\$ 1.020.000	\$ 51.000	\$ 153.000	\$ 51.000	\$ 204.000	\$ 1.479.000	\$ 22.525	\$ 32.568	\$ 5.428
12	\$ 180.000	\$ 1.080.000	\$ 54.000	\$ 162.000	\$ 54.000	\$ 216.000	\$ 1.566.000	\$ 23.850	\$ 34.268	\$ 5.711
13	\$ 190.000	\$ 1.140.000	\$ 57.000	\$ 171.000	\$ 57.000	\$ 228.000	\$ 1.653.000	\$ 25.175	\$ 35.968	\$ 5.995
14	\$ 200.000	\$ 1.200.000	\$ 60.000	\$ 180.000	\$ 60.000	\$ 240.000	\$ 1.740.000	\$ 26.500	\$ 37.668	\$ 6.278
15	\$ 210.000	\$ 1.260.000	\$ 63.000	\$ 189.000	\$ 63.000	\$ 252.000	\$ 1.827.000	\$ 27.825	\$ 39.368	\$ 6.561
16	\$ 220.000	\$ 1.320.000	\$ 66.000	\$ 198.000	\$ 66.000	\$ 264.000	\$ 1.914.000	\$ 29.150	\$ 41.069	\$ 6.845
17	\$ 230.000	\$ 1.380.000	\$ 69.000	\$ 207.000	\$ 69.000	\$ 276.000	\$ 2.001.000	\$ 30.475	\$ 42.768	\$ 7.128
18	\$ 240.000	\$ 1.440.000	\$ 72.000	\$ 216.000	\$ 72.000	\$ 288.000	\$ 2.088.000	\$ 31.800	\$ 44.469	\$ 7.411
19	\$ 250.000	\$ 1.500.000	\$ 75.000	\$ 225.000	\$ 75.000	\$ 300.000	\$ 2.175.000	\$ 33.125	\$ 46.169	\$ 7.695
20	\$ 260.000	\$ 1.560.000	\$ 78.000	\$ 234.000	\$ 78.000	\$ 312.000	\$ 2.262.000	\$ 34.450	\$ 47.869	\$ 7.978
21	\$ 270.000	\$ 1.620.000	\$ 81.000	\$ 243.000	\$ 81.000	\$ 324.000	\$ 2.349.000	\$ 35.775	\$ 49.569	\$ 8.261
22	\$ 280.000	\$ 1.680.000	\$ 84.000	\$ 252.000	\$ 84.000	\$ 336.000	\$ 2.436.000	\$ 37.100	\$ 51.269	\$ 8.545
23	\$ 290.000	\$ 1.740.000	\$ 87.000	\$ 261.000	\$ 87.000	\$ 348.000	\$ 2.523.000	\$ 38.425	\$ 52.969	\$ 8.828
24	\$ 300.000	\$ 1.800.000	\$ 90.000	\$ 270.000	\$ 90.000	\$ 360.000	\$ 2.610.000	\$ 39.750	\$ 54.669	\$ 9.112
25	\$ 310.000	\$ 1.860.000	\$ 93.000	\$ 279.000	\$ 93.000	\$ 372.000	\$ 2.697.000	\$ 41.075	\$ 56.369	\$ 9.395
26	\$ 320.000	\$ 1.920.000	\$ 96.000	\$ 288.000	\$ 96.000	\$ 384.000	\$ 2.784.000	\$ 42.400	\$ 58.069	\$ 9.678
27	\$ 330.000	\$ 1.980.000	\$ 99.000	\$ 297.000	\$ 99.000	\$ 396.000	\$ 2.871.000	\$ 43.725	\$ 59.770	\$ 9.962
28	\$ 340.000	\$ 2.040.000	\$ 102.000	\$ 306.000	\$ 102.000	\$ 408.000	\$ 2.958.000	\$ 45.050	\$ 61.470	\$ 10.245
29	\$ 350.000	\$ 2.100.000	\$ 105.000	\$ 315.000	\$ 105.000	\$ 420.000	\$ 3.045.000	\$ 46.375	\$ 63.170	\$ 10.528
30	\$ 360.000	\$ 2.160.000	\$ 108.000	\$ 324.000	\$ 108.000	\$ 432.000	\$ 3.132.000	\$ 47.700	\$ 64.870	\$ 10.812
31	\$ 370.000	\$ 2.220.000	\$ 111.000	\$ 333.000	\$ 111.000	\$ 444.000	\$ 3.219.000	\$ 49.025	\$ 66.570	\$ 11.095
32	\$ 380.000	\$ 2.280.000	\$ 114.000	\$ 342.000	\$ 114.000	\$ 456.000	\$ 3.306.000	\$ 50.350	\$ 68.270	\$ 11.378
33	\$ 390.000	\$ 2.340.000	\$ 117.000	\$ 351.000	\$ 117.000	\$ 468.000	\$ 3.393.000	\$ 51.675	\$ 69.970	\$ 11.662
34	\$ 400.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 53.000	\$ 71.670	\$ 11.945